

TOIMIALAKLUSTERIKOKOUS

MUISTIO

Rakennusala

Aika: 5.9.2024 klo 11.30 – 14.30

Paikka: Aloitetaan Lappian tarjoamalla lounaalla Kemin Tietokadun Aurinko ravintolassa klo 11.30.
Kokous klo 12.30 – 14.00 Kemi Areena, Meripuistokatu 28 Sauvosaari Kemi

1. Kokouksen avaus ja osallistujien toteaminen, sihteerin valinta

Juha Mäntynen, Rakennusteollisuus RT

~~Tuula Pekkala, ELY~~

Tytti Ahoranta, Kemin Digipolis Oy

~~Kari Skyttä, ELY~~

~~Ritva Tuisku, ELY~~

Ali Saukkoriipi, Koulutus Nord

Janne Mäenpää, Infra Pohjoinen ry

Janne Turunen, TE-toimisto

Mikko Raappana, TE-toimisto

Veli-Pekka Laukkanen, Rovaniemen koulutuskuntayhtymä REDU

~~Sirpa Tuomisto, Lapin koulutuskeskus REDU~~

~~Pekka Uutela, Lapin ammattikorkeakoulu~~

Saila Peteri, Lapin koulutuskeskus REDU

Janne Ekman, Lapin koulutuskeskus REDU

Kai Heikkinen, Ammattiopisto Lappia

~~Martti Mylly, Ammattiopisto Lappia~~

~~Tommi Poutanen, Rovaniemi Rakennus Oy~~

~~Kai Ryyänen, Lapin ammattikorkeakoulu~~

~~Juha Alapuranen, YBT~~

Anne Syväjärvi, ELY

Ville Vuorjoki, Rakennusliitto

~~Miika Ollila, Yit~~

Esitys: Kokouksen puheenjohtaja Juha Mäntynen avaa kokouksen ja toteaa osallistujat

Sihteeriksi valitaan Veli-Pekka Laukkanen

- Toimialaklusterin kokoonpano

Esitys: Todetaan kokoonpanoon tulleet muutokset ja tehdään täydennykset.

2. Edellisen kokouksen muistio

Esitys: Edellisen 20.2.2024 kokouksen muistio on käynyt sähköisesti kommentoitavana klusterin jäsenillä ja on julkaistu Lapin Luotsi sivustolle.

- Edellinen kokous pidettiin Lapin ammattikorkeakoulun Rovaniemen Jokiväylän kampuksella. Kuultiin ammattikorkeakoulun rakennusalan opiskelijatilanteesta ja koulutuksista tarkemmin.

3. Kemi Areena

Esitys:

Kemin Sauvosaaren urheilupuistoon uimahallin viereen on valmistunut heinäkuussa 2024 uusi monitoimihalli Kemi Areena.

Kokouksen jälkeen Kemi Areenan esittely kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immosen johdolla n. 1h.

Kuulemme taustoja sille, miksi Kemi päätti rakennuttaa massiivipuurunkoisen liikunta-areenan.

- Kemi Areenasta on tullut hyvä kohtaamispaikka

- Kemin valtuuston päätöksellä v 2016 hyväksytyn Puurakentamisen toimenpideohjelman avulla Kemin kaupunki edistää puurakentamista – Kemi Areenan ja sitä ennen Pajarinrannan päiväkodin kilpailutuksessa pisteytyksessä arvotettiin puun käyttöä – voittanut yritys sai täydet 10 p puun käytöstä kantavissa rakenteissa, seinissä, katossa ja muissa rakenteissa
- Hallin hinta 14,5 milj. budjetti – noin 14 milj. toteutuu – Puurakentaminen ja CLT:n käyttö ei sinällään ollut hintaa nostava tekijä, päinvastoin teräksen hinnan nousu vaikutti puurakentamiseen edullisesti
- Rakennuksessa on normaalit takuuajat ja joitakin rakennusosia 10 vuoden takuulla
- 650 katsomopaikkoja, halli monikäyttöinen
- Kemi Areena on ehdolla Puuinfo Oy:n Puupalkinto 2024 -kilpailussa
- Oululainen UKI Arkkitehtitoimisto – suunnittelema
- Palosuojaus – B1 luokitus – kaikki pinnat palokäsitelty
- Jälkiviisautena; vähän varastotilaa, hyvä olla myös laajempi varastotila – pesuhuoneiden lattiat maalattuja – olisi massattuna.

4. Klusteritoimijoiden ajankohtaiset kuulumiset ja näkymät

Esitys: Kuullaan rakentamisalan ajankohtaiset: Pj. Juha Mäntynen ja kokouksen edustajat

- Kuullaan ennakoitavien klustereiden puheenjohtajakokouksen 3.9.2024 tuoreet uutiset.
 - Rakennusalan kehitys valtakunnallisesti haasteellinen, Lapissa tilanne muihin alueisiin verrattuna positiivisempi. Asuntorakentaminen hiljaista, mutta Lapissa maakunnassa useita kohteita matkailun/työntekijöiden tarpeisiin liikkeellä.
 - Kaupan alalla uusia investointeja. Huoltovarmuus ja Natoon liittyvät hankkeet käynnistyneet
- Vuoden 2024 teema Datatalous ja tekoäly – minkälaiset kokemukset toimijoilla on?
 - Tekoäly käytössä, mutta vaatii vielä ohjeistuksia ja haetaan osaamista, miten tiedon käytettävyys on varmistettu. Opetuksessa pelisäännöt muotoutumassa
- Vuoden 2025 Teema valitaan puheenjohtajakokouksessa
 - TKI-toiminta valittu teemaksi

Tytti Ahoranta

- Työvoiman riittävyys, rakennusalan työvoimapula syvenee – suurhankkeet vetää tekijöitä rajan molemmin puolin. Työttömyysaste pienenee Lapissa ja Pohjois-Ruotsissa. Työperäistä maahanmuuttoa/tekijöitä muualta tarvitaan
- Puurakentaminen – Kontiotuote Oy:n 250 miljoonan vientisopimus käsittää 10 000 hirsirakennusta – näkyy työvoiman tarpeessa ja saatavuudessa
- CLT-levyjen ympärillä kaksi tuotekehityshanketta liikkeellä. Kierrätyspuusta valmistettua CLT-levyn pilotointia jo tehty. Lappian teollisen puurakentamisen oppimisympäristöä on tärkeää voida hyödyntää tuotekehityksessä

Anne Syväjärvi

- Rahoituskatsaus – 28 yritysten investointeja Lappiin – Panostus TKI -toimintaan, pääpaino ollut matkailurakentamisen hankkeissa
- Teollisella puolella hiljaista
- Digitaalisen toiminnan kehittäminen, Energiatehokkuuden kehittäminen, JTF 97% on myönnetty. Normaaliin vuosikiertoon 8-10 milj./vuosi – omarahoitus haasteellinen. Rahoitus jakautunut 6 eri toimintalinjan alle.
- Toimintaympäristö kehittämISRaha haku on auki – voittoa tavoittelemattomat voivat hakea

Ali Saukkoriipi

- Työttömyys Pohjois- Ruotsi, Norja ja suomi pieni. Työvoimaa saatava muualta
- Sähköautomaatioalan koulutus vetovoimainen
- Syksyllä koulutuksen vetovoima lisääntynyt – räätälöityjä koulutuspaketteja – aurinkopaneeliasennus mm. osaamista asentajille

- Te- toimiston työllisyysalue on vielä auki mikä toimii Nordin kanssa.

Janne Mäenpää

- Infrarakentaminen tilanne on rakennusalan kokonaiskuvassa muihin toimialoihin verrattuna kohtuullisen hyvä
- Infra Pohjoisen alueelta on yrittäjiä lähtenyt urakoimaan Ruotsin puolelle aikaisempaa enemmän. Veturin on toiminut mm. suurempien Infrayritysten saadut urakat, joihin on PK-yrittäjillä matalampi kynnys lähteä alihankintaketjuun
- Puolustusvoimien ja huoltovarmuus lisännyt potentiaalia infrarakentamiselle – Yritysten ja työntekijöiden turvaluokitukset lisäävät saatavuuden haastetta
- Työvoiman saatavuus vaikea ennustaa – kun ei tiedä suurhankkeiden käynnistymisiä

Saila Peteri

- REDU opiskelijavuodet kokonaisuudessaan 3200 - rakennusosalalle talonrakennus 3 kertainen ensisijaisten hakijoiden määrä – oppisopimuksilla ja koulutussopimuksilla – motivoituneita hakijoista
- Talonrakennus Rovaniemi, SDK ja Kemijärvi
- 27 % prosenttia käy työelämässä, paikkoja opiskelijat saaneet vähän – pintakäsittelyä mitoitetaan työelämän mukaan

Janne Ekman

- Maanrakennus kysyntä ja koulutus pysynyt tasaisena
- yrittäjiä siirtyneet alihankintaan kaivoksille
- aikuisten koulutus haasteellista – koulutettavien aines heikentynyt
- puolustusvoimien hankinnat näkyy yritysten kysynnässä
- suurhankkeet Pohjois-Ruotsissa imee työvoimaa

Kai Heikkinen

- Vetovoima ensisijaisten hakijoiden määrä ei aivan riittävä rakennusalan koulutukseen. Talonrakennus/pintakäsittely saatu täyteen
- Sähkön ja logistiikan vetovoima hyvä
- Rakennusinvestointeja matkailurakentamisessa
- Suurhankkeet tarvitsevat tekijöitä muualta – kaikkia ei voi eikä kannata kouluttaa paikallisista
- Tärkeää pitää infoja opoille – II asteelle hakeville

Veli-Pekka Laukkanen

- Ammatillisen koulutuksen leikkaukset valtionbudjetissa n 120-150 milj.euroa – kohdentuu aikuisiin (At/Eat tutkinnot) haastaa koulutuksen järjestäjiä ja ammattinvaihtajia

Ville Vuorjoki

- Rajaneuvonta korfrenssi Vaasassa – kiinnostus suomalaisilla ja perustaneet AB - firmoja Ruotsiin
- Paljon kielitaitoisia ja kokemusta omaavia menneet jo Ruotsalaisille
- Tekoäly tulossa toimitsijoiden käyttöön tiedon käytössä
- Asuntorakentaminen ”jäissä” – Rovaniemellä ei kaavoitettu kerrostalotonttia
- Lomautettujen kouluttautuminen, kun aikuisten rahoitus muuttuu?

Mikko Raappana

- Rakennusalan työvoimakoulutuksen hakijat keskittyvät pääsääntöisesti Tornion ja Rovaniemen alueille edelleen.
- Työvoimakoulutusten osalta näillä alueilla pientä piristymistä.
- Hankittavia (Kapasiteetti koulutuksia) on jouduttu perumaan, koska hakijoita ei ole ollut riittävästi.
- Lupa- ja pätevyyskoulutuksiin (Kortit jne.) hakijoita runsaasti.
- Työllisyysalueet etenevät, mutta mitään konkreettista tietoa työvoimakoulutuksiin liittyen ei vielä ole.

-

5. Seuraava kokousaika ja -paikka sekä teema

Esitys: Sovitaan seuraava kokous

ke. 26.2. klo 11.30 lounas + kokous Jokiväylä 9

6. Kokouksen päättäminen

Esitys: Puheenjohtaja Juha Mäntynen päättää kokouksen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.30